

## **REGULAMIN MONITORINGU WIZYJNEGO**

Wspólnoty Mieszkaniowej nr 72/ Osiedle Piastowska  
z siedzibą przy ul. Piastowska 34, Krotoszyn

### **§1. Cel wprowadzenia monitoringu**

Monitoring wizyjny został wprowadzony w celu:

- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na terenie wspólnoty,
- przeciwdziałania aktom wandalizmu, kradzieżom i zaśmiecaniu terenu,
- zapobiegania nieuprawnionemu korzystaniu z kontenerów na odpady,
- umożliwienia identyfikacji sprawców zdarzeń naruszających porządek.

Monitoring stanowi narzędzie pomocnicze w realizacji obowiązków zarządu wspólnoty oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów jej członków.

### **§2. Podstawa prawna**

Monitoring jest prowadzony na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- art. 11 ustawy o ochronie danych osobowych.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes administratora, polegający na ochronie mienia oraz zapewnieniu bezpieczeństwa osób i utrzymaniu porządku na terenie wspólnoty.

### **§3. Administrator danych**

Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa 72 z siedzibą przy ul. Piastowska 34, 63-700 Krotoszyn

Kontakt: kontakt@osiedlepiastowska.pl

Administrator może wyznaczyć podmiot przetwarzający (np. firmę administrującą nieruchomością) na podstawie pisemnej umowy powierzenia.

### **§4. Zakres i obszar monitoringu**

Monitoring obejmuje teren wspólnoty, w tym w szczególności:

- obszar przy kontenerach na odpady,
- parkingi, chodniki i ciągi komunikacyjne,
- wejścia do budynków,

Kamery są ustawione w sposób nieingerujący w prywatność osób trzecich.

System monitoringu nie umożliwia podglądu na żywo przez osoby nieuprawnione.

### **§5. Zasady przetwarzania i przechowywania nagrań**

Nagrania z systemu monitoringu są przechowywane nie dłużej niż 3 miesiące od dnia ich zarejestrowania.

Po tym czasie dane są automatycznie usuwane, chyba że nagranie stanowi dowód w postępowaniu.

Dostęp do nagrań mają wyłącznie osoby upoważnione przez administratora.

Nagrania mogą być udostępniane wyłącznie uprawnionym organom (Policja, Straż Miejska, Prokuratura, Sąd) lub osobom wykazującym interes prawny.

## **§6. Zabezpieczenie danych**

Administrator zapewnia odpowiednie środki techniczne i organizacyjne chroniące nagrania przed dostępem osób nieuprawnionych, utratą lub zniszczeniem.

Dostęp do urządzeń rejestrujących jest chroniony hasłem.

System monitoringu jest utrzymywany i serwisowany przez osoby uprawnione.

## **§7. Oznaczenie terenu monitorowanego**

Teren objęty monitoringiem jest oznaczony w sposób widoczny, poprzez umieszczenie tabliczek informacyjnych o treści:

### **OBIEKT MONITOROWANY**

Administratorem danych jest Wspólnota Mieszkaniowa 72

Celem przetwarzania danych jest ochrona mienia i zapewnienie bezpieczeństwa.

Kontakt: kontakt@osiedlepiastowska.pl

Tabliczki umieszcza się przy wejściach na teren wspólnoty oraz w pobliżu miejsc objętych kamerami.

## **§8. Prawa osób nagranych**

Osoby, których wizerunek został utrwalony, mają prawo do:

- dostępu do swoich danych,
  - żądania ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub sprzeciwu wobec przetwarzania.
- Realizacja tych praw może być ograniczona, jeśli nagrania są niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia roszczeń.

## **§9. Postanowienia końcowe**

Regulamin wchodzi w życie z dniem 2025.11.01.

Zmiany regulaminu wymagają uchwały wspólnoty mieszkaniowej.

Regulamin dostępny jest do wglądu u administratora budynku oraz w siedzibie wspólnoty.